ECOPETROL / CAMARA / INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	NOMBRE PROYECTO	ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONEXIÓN VIAL DEL PUENTE VEHICULAR GUILLERMO GAVIRIA SOBRE EL RIO MAGDALENA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA MEDIO (RUTA 45)						No. Predio	2B
	SECTOR	SECTOR CERO, LA VIRGEN - RANCHO CAMACHO					Ficha Predial	GVY-0-R-002B	
	ESTUDIO	ESTUDIO PREDIAL - FICHA PREDIAL					TIPO PREDIO	Rural	

IDENTIFICACION DEL PREDIO	DIRECCIÓN	VEREDA O BARRIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
	LOTE CHAVEZ	PEROLES BAJO	Barrancabermeja	Santander

PROPIETARIOS ACTUALES	AGROINDUSTRIAS EL MANA LTDA EN LIQUIDACION	NIT	817001178-0
		TELEFONO	

LINDERO AREA AFECTADA	NORTE (m)	24,84	ORIENTE (m)	119,95	SUR (m)	22,53	OCCIDENTE (m)	120,00
	(1-2) AGROINDUSTRIAS EL MANA LTDA EN LIQUIDACION Y OTROS		(2-3) AGROINDUSTRIAS EL MANA LTDA EN LIQUIDACION Y OTROS		(3-4) AGROINDUSTRIAS EL MANA LTDA EN LIQUIDACION Y OTROS		(4-1) VIA - SAN VICENTE	

USO EDIFICACIÓN	
ESTADO	
USO TERRENO	Ganadero - Agricultura
TIPO NEGOCIACIÓN	

ASPECTO JURIDICO DEL PREDIO A ADQUIRIR			
TIPO DE TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	1
MATRICULA INMOB.	303-84719	FECHA	12/06/2014
NO. ESCRITURA	1131	CIUDAD	BARRANCABERMEJA
		NO. CATASTRAL	POR ASIGNAR

CULTIVOS	CANT.	UND
PASTOS MEJORADOS	2.190,00	M2
MONCORO	8,00	UND
CEDRILLO	3	UND
CAMPANO	5	UND
ARAUCARIA	6	UND
BALSO	7	UND
GUARUMO	3	UND

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	CANT.	UN.
VER ANEXO		

TOPOGRAFÍA	
VÍAS ACCESO	
REDES SERV.	
Observ.	

AREA TITULOS (m2)	15.000,00
AREA CATASTRAL (m2)	N/R
AREA REQUERIDA (m2)	2.921,79
AREA CONST. (m2)	0,00
AREA CONST.REQ (m2)	0,00
ABSC. INICIAL	K1+228.05
ABSC. FINAL	K1+348.18

CONSULTOR:	GEPSA INGENIERIA S.A.S.
DIBUJANTE:	*ALEXANDER LEON CASTILLA*
OBSERV.	
FECHA ACTUALIZACION:	22/10/2014